



Vorgaben zur Einreichung digitaler Bauvorlagen an die untere Baurechtsbehörde des Landratsamtes Hohenlohekreis

Bauvorlagen und Bauanträge sind gem. § 53 Abs. 1 Landesbauordnung (LBO) bei der zuständigen unteren Baurechtsbehörde einzureichen. Die Unterlagen sind entsprechend der Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) zu erstellen und gem. § 53 Abs. 2 LBO i.V.m. § 77 Abs. 5 S. 2 LBO elektronisch in Textform einzureichen.

Bei der Einreichung von digitalen Bauantragsunterlagen ist folgendes zu beachten:

Allgemeine Anforderungen:

- Ab dem 01.09.2024 sind baurechtliche Anträge beim Landratsamt Hohenlohekreis ausschließlich digital über die Plattform Virtuelles Bauamt Baden-Württemberg (ViBa-BW) einzureichen. **Anträge, die in Papierform, per Mail oder auf anderem Wege eingehen, werden nicht mehr angenommen.** Das ViBa des Hohenlohekreises erreichen Sie unter folgendem Link: <https://bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-hohenlohe/>
- Digitale Unterlagen sollen im Portable Document Format/A (pdf/A) eingereicht werden. Sämtliche Zeichnungen sind möglichst als vektorisierte Datei einzureichen (*Bsp: 01_Bauantrag Deckblatt.pdf*). Die Dateien sollten mit einer OCR-Software durchsuchbar sein.
- Jedes Schriftstück ist als separate PDF-Datei einzureichen. „Schriftstück“ entspricht hierbei einem Textdokument (klassischer Schriftverkehr + Formulare). Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- Jeder Plan ist als einzelne PDF-Datei einzureichen, digitale Planmappen/Planhefte dürfen nicht als Multi-PDF eingereicht werden. „Plan“ entspricht jeder Art von zeichnerischer Bauvorlage. Eine Bündelung mehrerer Pläne in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- Jede Bauvorlage, die kein von der Obersten Baurechtsbehörde bekanntgemachter Vordruck ist oder diesem im Inhalt entspricht, muss den Antragsteller, das Bauvorhaben, den Ersteller der Vorlage bzw. den Verantwortlichen für den Inhalt sowie das Plandatum erkennen lassen.
- Bei Baugenehmigungsverfahren, die nicht der bautechnischen Prüfung unterliegen, sind die bautechnischen Nachweise (Stand sicherheitsnachweis, einschließlich Konstruktionszeichnungen und ggfs. Schallschutznachweis) digital beim Landratsamt einzureichen.

Benennung der einzureichenden Dateien:

- Die digitalen Bauvorlagen sind folgendermaßen, nach der untenstehenden Tabelle zu benennen: Ordnungsziffer_Titel der Bauvorlage (*Bsp.: 01_Bauantrag*). **Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO.**
- Werden Bauvorlagen als Deckblätter eingereicht, so ist die Datei nach dem Titel der Bauvorlage als Deckblatt zu bezeichnen (*Bsp: 01_Bauantrag Deckblatt*).
- Mit einem neuen Planstand ist zugleich eine Erläuterung der vorgenommenen Änderungen vorzulegen. Bei Planänderungen sind die Änderungen über Eintragung beim Planindex im Plankopf zu erläutern.
- Sind Bauvorlagen aus der untenstehenden Tabelle für den konkret eingereichten Bauantrag nicht vorzulegen, so bleibt deren Ordnungsziffer bestehen aber unbesetzt.

Hinweis:

Sofern der elektronisch eingereichte Bauantrag der von uns vorgegebenen Form nicht entspricht und die Mängel nach entsprechender Mitteilung und Fristsetzung nicht behoben werden, kann der Bauantrag gemäß § 54 Abs. 1 Satz 2 Landesbauordnung (LBO) i.V.m. § 3 Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) zurückgewiesen werden

Landratsamt Hohenlohekreis
Untere Baurechtsbehörde
26.08.2024

Ordnungsziffer	Titel der Bauvorlage
01	Antrag auf Baugenehmigung / Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren / Antrag auf Bauvorbescheid / Formular Kenntnissgabeverfahren
02	Erklärung zum Standsicherheitsnachweis, sofern nicht im Antrag enthalten
03	Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung (Werden mehrere Anträge eingereicht, sind diese jeweils als separate Datei einzureichen und der Antragsgegenstand ist zu benennen: z.B. 03_1_Befreiungsantrag Traufhöhe; 03_2_Abweichungsantrag zulässige Flurlänge, etc.)
04	Sonstige Anträge (Bitte genau bezeichnen, z.B. Antrag auf Verlängerung, Antrag auf Änderungsgenehmigung, Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB), Antrag Genehmigung bauliche Anlage im Überschwemmungsgebiet (§ 78 WHG), Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis (Wassergesetz Baden-Württ.)
10	Bauleitererklärung
11	Baubeschreibung
12	Technische Angaben über Feuerungsanlagen
13	Stellplatznachweis (13_1 Stellplatznachweis Kfz, 13_2 Stellplatznachweis Fahrräder)
14	Angaben zu gewerblichen Anlagen (sollen weitere betriebsbezogene Unterlagen eingereicht werden, so sind diese jeweils als separate Datei einzureichen und entsprechend zu bezeichnen: 14_1 Angaben zu gewerblichen Anlagen; 14_2 Betriebsbeschreibung; 14_3 Gefahrstoffliste; 14_4 Maschinenaufstellplan etc.)
15	Nutzungsbeschreibung (freitextlich formuliert)
16	Abfallverwertungskonzept (LKreiWiG)
17	Bodenschutzkonzept (LBodSchAG)
20	Lageplan schriftlicher Teil
21	Lageplan zeichnerischer Teil
22	Abstandsflächenplan (werden zusätzlich Berechnungen hierzu vorgelegt, dann ist folgendermaßen zu benennen: 22_1_Abstandsflächenplan, 22_2_Berechnung Abstandsflächen)
30	Grundrisse (werden mehrere Grundrisse eingereicht, so sind diese jeweils als separate Datei einzureichen und entsprechend zu benennen: 30_1 Grundriss EG; 30_2 Grundriss 1.OG; auch Entwässerungsgrundrisse, Pflanzpläne und Dachflächenpläne)
31	Schnitte (werden mehrere Schnitte eingereicht, so sind diese jeweils als separate Datei einzureichen und entsprechend zu benennen: 31_1 Schnitt A-A; 31_2 Schnitt B-B)
32	Ansichten (werden mehrere Ansichten eingereicht, so sind diese jeweils als separate Datei einzureichen und entsprechend zu benennen: 32_1 Ansicht Nord; 32_2 Ansicht Ost)
40	Berechnungen (Brutto-Rauminhalt (DIN 277), Nutzfläche (DIN 277), Wohnfläche (WoFIV), Baukosten (nach Gebührenordnung Landratsamt), Vollgeschoss-Nachweis, etc.)
50	Bautechnische Nachweise (§ 9 LBOVVO)
51	Typenprüfung (§ 68 LBO)
60	Brandschutzkonzept; -gutachten; -technische Stellungnahme
61	Lärmimmissionsprognose; -gutachten
62	Lüftungsgutachten (§ 11 Abs. 3 Garagenverordnung GaVO)
63	Sonstige Gutachten bitte entsprechend bezeichnen (z.B. Eingriffs-Ausgleich-Bilanz; Bodengutachten, Geruchsimmisionsprognose)
70	Schreiben Entwurfsverfasser/Bauherr
80	Entwässerungsantrag
90	Statistischer Erhebungsbogen
99	Sonstiges (Bitte bezeichnen, z.B. erläuternde Bilder)